POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Předseda Společenství vlastníků jednotek pro domy č.p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská v Praze, IČO 24267228, se sídlem Jerevanská 1064/7, 100 00 Praha – Vršovice, zapsaného ve veřejném rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka S 13995, svolává shromáždění vlastníků jednotek.

Místo konání: Základní škola U Vršovického nádraží, U Vršovického nádraží 950, Praha 10
Datum konání: 23.11.2026 (pondělí)
Začátek prezence účastníků: 17:30 hod.
Zahájení schůze: 18:00 hod.

Program shromáždění:

1. Zahájení, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba předsedajícího, zapisovatele a skrutátora
3. Informace o systému dálkového odečtu měřidel a zavedení měsíčního poskytování informací o spotřebě
4. Informace o spuštění TOMMI Portál v roce 2027
5. Informace k řešení technického stavu domu formou komplexní revitalizace
6. Schválení předložené projektové dokumentace a projednání stavebního povolení
7. Schválení podání žádosti o bezúročný úvěr v programu Nová zelená úsporám
8. Schválení výši příspěvků na správu domu a pozemku
9. Závěr

V přílohách pozvánky a na internetových stránkách SVJ jsou zveřejněny základní podklady k projednávaným bodům. Kompletní projektová a technická dokumentace není s ohledem na svůj rozsah a charakter přikládána k pozvánce ani zveřejňována na internetových stránkách SVJ v plném rozsahu.
Kompletní projektová a technická dokumentace je vlastníkům k dispozici k nahlédnutí v kanceláři SVJ (suterén Jerevanská 1064/7) v termínech:
12.11.2026 od 19:30 do 21:00,
19.11.2026 od 13:00 do 16:00 nebo po předchozí domluvě, případně u správcovské společnosti Tommi-holding, spol. s r.o. po dohodě s technikem objektu.
Výbor SVJ doporučuje všem vlastníkům, kteří mají zájem se **s dokumentací podrobně seznámit**, aby této možnosti **před konáním shromáždění** využili.

Vzhledem k závažnosti projednávané agendy, **prosíme o Vaši účast na zasedání shromáždění**.

Spoluvlastníci jednotky nebo manželé mající jednotku ve společném jmění se účastní jednání a rozhodování shromáždění svým zmocněným společným zástupcem.

Nemůžete-li přijít, zmocněte prosím Vámi zvolenou osobu.

Vlastník jednotky se může nechat na shromáždění zastoupit na základě písemné plné moci udělené zmocněnci. Plná moc musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání. Je-li zmocněncem jiná osoba než dosavadní vlastník kterékoliv jednotky zapsaný v seznamu členů společenství, musí být podpis zmocnitele na plné moci úředně ověřen. Zmocněnec může najednou zastupovat nejvýše sedm (7) dalších vlastníků jednotek.
Zmocnit je možné také členy výboru SVJ.
Vlastník jednotky, nebo zmocněnec se na zasedání shromáždění prokáže platným občanským průkazem.

V Praze dne 06.11.2026

Ing. Miroslav Szalai
předseda výboru

Přílohy:

1 – Plná moc
2 – Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky/manželů vůči společenství vlastníků (Plná moc)
3 - Důvodová zpráva k bodu 3
4 - Důvodová zpráva k bodu 4
5 - Důvodová zpráva k bodu 5
6 – Doporučení k výměně okenních výplní v rámci revitalizace bytového domu
7 – Důvodová zpráva k bodu 6
8 – Barevné varianty
9 – B - Souhrnná technická zpráva
10 – Důvodová zpráva k bodu 7
11 – Dotační bonusy
12 – Důvodová zpráva k bodu 8
13 - Rozvaha variant revitalizace a příspěvků na správu domu a pozemku