Název stavby:

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU JEREVANSKÁ Č.P. 1064-1067, PRAHA 10 - VRŠOVICE

Místo stavby:

Jerevanská 1064, 1065, 1066, 1067, 100 00 Praha 10 - Vršovice;
č. parc. 1847/2 v k.ú. Vršovice (732 257)

Investor:

Společenství vlastníků Jerevanská 1064, 1065, 1066, 1067, Praha 10

Jerevanská 1064/7, 100 00 Praha 10 - Vršovice

Generální projektant:

KT ING s.r.o.
Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9 - Libeň, 190 00
Ing. Aleš Tuček, tucek@kting.cz
Ing. Tomáš Kaplan, kaplan@kting.cz

Vypracoval:

KT ING s.r.o.
Podvinný mlýn 2131/11, Praha 9 - Libeň, 190 00
Ing. Jan Švácha, svacha@kting.cz

Stupeň dokumentace:

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU

Formát výkresu / počet A4 / měřítko:

Datum vypracování / revize:

10.02.2026 / A0 - 10.02.2026

Část dokumentace:

B - Souhrnná technická zpráva

Obsah:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Číslo výkresu:

B

B. Souhrnná technická zpráva

REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU JEREVANSKÁ Č.P. 1064 - 1067, PRAHA 10 - VRŠOVICE

Obsah

B.1 Celkový popis území a stavby 4
B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí 4
B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. 5
B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci 5
B.1.d) Výčet podkladů a závěry průzkumů 5
B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu 6
B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu 6
B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin 6
B.1.h) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa 7
B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, ...8
B.1.j) Navrhované parametry stavby 8
B.1.k) Limitní bilance stavby 8
B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě 10
B.1.m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice 11
B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby 11
B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby 11
B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení 11
B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení 11
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení 11
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti 13
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby 13
B.3.4 Základní technický popis stavby 13
Zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem 15

Okna a dveře 16
Balkony 17
Neobytná půda 18
Příprava pro venkovní kamerový systém CCTV 18
Bleskosvod 18
Stavební práce v interiérech objektu: 19
B.3.5 Základní popis technických a technologických zařízení 20
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti 20
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy 20
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí 21
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 21
B.4 Připojení na technickou infrastrukturu 22
B.5 Dopravní řešení 22
B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav 22
B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana 22
Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 22
Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 24
B.8 Celkové vodohospodářské řešení 24
B.9 Ochrana obyvatelstva 25
B.10 Zásady organizace výstavby 25
B.10.a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu 25
Dodávky elektrické energie 26
Dodávky vody 26
B.10.b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin 26
B.10.c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu 26
B.10.d) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) 26
B.10.e) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě 27
Hluk 27
Emise 27
Vibrace 27
Prašnost 27
Ochrana povrchových a podzemních vod 27
Povinnosti původce odpadu 28
Odpady vzniklé během stavby 28
B.10.f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem 30
Montážní práce 32
Manipulace s materiály 32
Svářečské práce a nahřívání živic 32
Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické 34
Práce související se stavební činností 35
Posouzení potřeby koordinátora a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 35
B.10.g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin 36
B.10.h) Limity pro užití výškové mechanizace 36

B.10.i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky 36
B.10.j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek 36
B.10.k) Dočasné objekty 36

B.1 Celkový popis území a stavby

B.1.a) Základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětem projektu je stávající bytový dům o čtyřech vchodech v ulici Jerevanská č.p. 1064, 1065, 1066,1067 v Praze 10 - Vršovice.

Budova je umístěna v zástavbě obdobných bytových činžovních domů v lokalitě Praha – Vršovice. Bytový dům byl postaven v polovině 20. století. Objekt je samostatně stojící a má převážně obdélníkový půdorysný tvar. Budova je osazena do městské zástavby podélně do mírně svažitého terénu.

Předmětný bytový dům má čtyři vchody z východní strany. Jedná se o budovy se šesti nadzemními podlažími a jedním částečně podzemním podlažím. V roce 2008-2009 byla provedena vestavba podkrovních bytů v objektu č.p. 1064. V suterénním prostoru jsou umístěny sklepní kóje, technické místnosti, společně prostory domu a suterénní byt. Pod objektem se nachází kryt civilní obrany. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky.

Obvodové zdivo nadzemních podlaží i suterénu je z plných pálených cihel, vnitřní příčky jsou z plných cihel a vnitřní nosné stěny jsou zděné z děrovaných a plných cihel. Stropy suterénu a nadzemních podlaží jsou tvořeny z železobetonových panelů, schodiště jsou prefabrikovaná z železobetonu. Základy domu jsou pravděpodobně z betonových pasů. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem ležaté stolice. Krokve podporuje jedna vrcholová a dvě mezilehlé vaznice, které vynášejí šikmé sloupky vždy v plné vazbě. Ztužení krovu zajišťují šikmé sloupky. Pozednice je kotvena kleštinami. Plná vazba spočívá na bačkoře, roznášející zatížení do středních nosných stěn. Střecha je valbová se skládanou střešní krytinou. Otvorové výplně v bytech jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Otvorové výplně ve schodišťovém prostoru jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Hlavní vstupní dveře jsou vyměněné za hliníkové s izolačním zasklením. V suterénu jsou okenní otvorové výplně vyměněné za plastové s izolačním zasklením.

Objekt je pomocí výměníkové stanice napojen na centrální zásobování teplem, které zajišťuje teplo na vytápění objektu a teplo na přípravu teplé vody. Větrání objektu je přirozené.

V rámci průzkumných a přípravných prací byla provedena vizuální prohlídka svislého obvodového pláště se zaměřením na statické poruchy a konstrukce se zaměřením na statické poruchy a hydroizolační techniku. Byla provedena vizuální prohlídka terénu kolem objektu a konstrukcí ve styku s terénem.

Vnější obvodové stěny jsou vyzdívané z cihel plných pálených. Stávající omítka je vápenocementová. Výplně otvorů byly v minulosti vyměněny za okna s plastovým rámem a izolačním dvojsklem s uvažovanou hodnotou celkového součinitele prostupu tepla Uw=1,2 W/(m2K). Stropy suterénu a nadzemních podlaží jsou tvořeny z železobetonových panelů, schodiště jsou prefabrikovaná z železobetonu. Základy domu jsou pravděpodobně z betonových pasů. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem ležaté stolice. Krokve podporuje jedna vrcholová a dvě mezilehlé vaznice, které vynášejí šikmé sloupky vždy v plné vazbě. Ztužení krovu zajišťují šikmé sloupky. Pozednice je kotvena kleštinami. Plná vazba spočívá na bačkoře, roznášející zatížení do středních nosných stěn. Střecha je valbová se skládanou střešní krytinou.

Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, a to jak stěny, tak i vodorovné konstrukce stropu a schodišť. V objektu byly průběžně prováděny drobné stavební úpravy a udržovací práce. Dům je plně v provozu. Budova je zachovalá, její stav z hlediska tepelně technického však odpovídá době vzniku. Stávající fasády z vápenocementové omítky jsou dle předběžného posouzením soudržné.

Průzkumem nebyly zjištěny závažné statické poruchy. Založení budovy se jeví jako stabilní.

Vzhledem k tomu, že pro provedení průzkumu nebyla přístupná celá plocha fasády, je nutné v rámci realizace zateplení přizvat zpracovatele projektu pro provedení kontrolní podrobné prohlídky z lešení, kterou bude upřesněn rozsah sanačních prací.
Posouzení obvodové pláště bude provedeno po postavení lešení, z předběžné prohlídky lze usoudit, že nebude problém s montáží zateplovacího systému.

B.1.b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Objekt je v současné době využíván jako bytový dům. Stavbou se účel objektu nemění.
Objekt se nachází na stavebních parcele č. 1847/2 v k.ú. Vršovice, Hlavní město Praha. Vlastníkem objektu jsou vlastníci jednotlivých bytů v poměru podílového vlastnictví dle informací v KN. Za vlastníky jedná Společenství vlastníků jednotek pro domy č.p. 1064, 1065, 1066 a 1067 v ul. Jerevanská v Praze.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1847/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Vršovice [732257]
Číslo LV:	9364
Výměra [m^2]:	1339
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 1064, 1065, 1066, 1067



Stavbou lešení a zařízením staveniště dojde k dočasnému záboru části přilehlých pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se kterým bude uzavřena dohoda o využití pozemku k dočasnému záboru. Samotné zařízení staveniště bude situováno na pozemky u východní fasády objektu, tedy na pozemcích investora.
Vzhledem k tomu, že ve vlastnictví investora je pozemek pod vlastním bytovým domem a podél východní fasády, dojde provedením zateplovacího pláště k trvalému záboru sousedního pozemku (podél stěn) v tloušťce izolantu. Tuto skutečnost je nutno řešit s vlastníkem pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1.
Dle dostupných podkladů pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití objektu, bude ponechán účel bydlení. Úpravy vnějšího vzhledu nezmění celkové urbanistické řešení.
Stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu jsou v souladu s územním plánem.

B.1.d) Výčet podkladů a závěry průzkumů
- vlastní průzkum projektanta a zaměření objektu
- fotodokumentace současného stavu

- katastrální mapa a další internetové zdroje
- konzultace s investorem (objednatelem)
- Původní projektová dokumentace objektu z roku 1951
- Projektová dokumentace Půdní vestavba a prodloužení výtahu Jerevanská 7; BreakPoint, Radlická 2, 150 00 Praha 5; 2009
- Stavebně – energetické posouzení domu, IP Polná; 06/2021
- Průkaz energetické náročnosti budovy
- příslušné zákony, vyhlášky, normy.

B.1.e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu
Výjimky z požadavků na výstavbu nejsou nutné.

B.1.f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu
Památkově chráněné území.

B.1.g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Popis stavby na okolních pozemcích:
Stavbou lešení a zařízením staveniště dojde k dočasnému záboru části přilehlých pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se kterým bude uzavřena dohoda o využití pozemku k dočasnému záboru. Samotné zařízení staveniště bude situováno na pozemky u východní fasády objektu, tedy na pozemcích investora.
Vzhledem k tomu, že ve vlastnictví investora je pozemek pod vlastním bytovým domem a podél východní fasády, dojde provedením zateplovacího pláště k trvalému záboru sousedního pozemku (podél stěn) v tloušťce izolantu. Tuto skutečnost je nutno řešit s vlastníkem pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1.

Okapový chodník:
Okapový chodník na východní straně bude rozebrán. Provede se kontrola a případná oprava svislé hydroizolace objektu.
Po provedení soklové dekorativní omítky bude zhotoven na východní straně z nových betonových dlaždic okapový chodník šířky 500 mm ve sklonu 3% směrem od objektu uložený do štěrkového lože a ohraničený betonovým zámkovým obrubníkem.

Obecně
Stavba při dalším užívání nebude mít vzhledem ke svému účelu (bytový dům) negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry realizací záměru nebudou zhoršeny.
Objekt je v současné době využíván jako bytový dům.
Účel objektu se nijak nemění, kapacita objektu se nerozšiřuje.

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.
- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány

- při výstavbě bude věnována pozornost uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro práce v průběhu výstavby
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečistění odstraní).

Další opatření

- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody pří stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.

Vliv stavby na odtokové poměry

Objekt je napojen na stávající veřejnou kanalizační síť. Srážkové vody z valbové střechy domu jsou svedeny vnějšími svody do ležaté dešťové kanalizace s následným napojením do kanalizační přípojky, která je zaústěna do jednotné veřejné kanalizace. Ostatní srážkové vody na přilehlých travnatých plochách jsou vyspádovány od objektu. Přilehlé chodníky a chodníky sloužící k obsluze domu jsou vyspádovány směrem od objektu.

Kácení dřevin

Výstavba si nežádá kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné zakrátit nebo dočasně ohnout přilehlé větve stromů a keřů. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

B.1.h) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

B.1.i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,
Nejsou navrhována žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

B.1.j) Navrhované parametry stavby
Předmětem projektu je stávající bytový dům o čtyřech vchodech v ulici Jerevanská č.p. 1064, 1065, 1066,1067 v Praze 10 - Vršovice.
Tato dokumentace řeší stavební úpravy a zateplení obvodového pláště objektu v těchto bodech:

- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
- opravu a zateplení konstrukcí balkonů,
- instalace podomítkových schránek a venkovní žaluzie nad všemi bytovými okny,
- zateplení stropu suterénu pod vytápěnými prostorami domu,
- zateplení podlahy neobytné půdy,
- výměna všech okenních parapetů a ostatní stavební práce spojené se zateplením,
- stavební opravy v suterénních a společných prostorách interiéru objektu.

Obestavěný prostor:	cca 33 500 m^3
Zastavěná plocha:	1339 m^2
Podlahová plocha:	cca 7 200 m^2
Počet podzemních podlaží:	1
Počet nadzemních podlaží:	6 + podkroví
Způsob využití:	bytový dům
Druh konstrukce:	zděný objekt z CP se železobetonovými stropy
Způsob vytápění:	dálkové vytápění (výměníková stanice)
Přípojka vodovodu:	ano
Přípojka kanalizační sítě:	ano
Přípojka plynu:	ano
Výtah:	ano
Počet samostatných vchodů do objektu:	4
Počet bytových jednotek:	101 b.j.
Předpokládaný počet obyvatel:	cca 250 osob
Hloubka stavby:	úroveň základové spáry -6,000 m od úrovně přízemí
Výška stavby:	hřeben v úrovni +24,350 m od úrovně přízemí

Stavební úpravy nemají zásadní vliv na oslunění a osvětlení interiéru objektu.
Je navrhována venkovní stínící technika (venkovní žaluzie) na všech bytových oknech. Při realizaci venkovních žaluzií / rolet toto řešení bude mít příznivý termoregulační i ochranný efekt.

B.1.k) Limitní bilance stavby
Jedná se o stavební úpravy vnějších povrchů budovy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení.
Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.
Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.
Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.

Výstavba si nežádá kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné zakrátit nebo dočasně ohnout přilehlé větve stromů a keřů. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

Konstrukce po navržených úpravách splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (znění říjen 2011). Celková potřeba energie je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s průkazem energetické náročnosti budovy.

Obecně

Realizace záměru bude probíhat podle ověřené projektové dokumentace a za podmínek daných vydaným stavebním povolením.

- dodavatel stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence; součástí smlouvy se zhotovitelem stavby bude požadavek vznikající odpady v etapě výstavby nejprve nabídnout k využití
- stavební stroje a manipulační technika užívané při výstavbě budou v řádném technickém stavu, odstavné plochy budou zabezpečeny proti transportu případných úkapů srážkovou vodou
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti v období výstavby budou minimalizovány
- při výstavbě bude věnována pozornost stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality půdy a horninového prostředí
- investiční činností a umístěním stavby nedojde ke zhoršení odtokových poměrů na okolních pozemcích
- výstavbou a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod
- kvalita vypouštěných splaškových odpadních vod musí odpovídat limitům správce kanalizační sítě
- dodržovat časová omezení pro těžké transporty a práce v průběhu výstavby
- důsledně čistit automobily a transportní techniku před vjezdem na komunikace
- během výstavby nebude okolí zatěžováno zbytečným hlukem ze staveniště, zejména v nočních hodinách
- při manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem

Skladování a odvoz odpadů

Stavební odpad bude skladován ve velkoobjemových kontejnerech vedle objektu, kde bude vymezena plocha pro zařízení staveniště a manipulaci. Kontejnery budou zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení a úniku, během přepravy budou kontejnery opatřeny plachtou nebo budou zcela zakryty, aby se předešlo případnému úniku stavebního odpadu (v případě úniku dopravce znečistění odstraní).

<u>Odpady</u>

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zatříděný dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů):

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton

17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 07	Směsné kovy
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby – povinnosti původců odpadů:
Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.
Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 18/2025 Sb. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.
V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).
Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

Další opatření
- Dodavatel uskuteční opatření ke snížení prašnosti na staveništi (např. náležitým kropením v době výstavby).
- Organizačními opatřeními dodavatel optimalizuje dopravu po různých trasách tak, aby v době výstavby nedocházelo k přetížení určitých dopravních tras a tím k negativnímu působení na životní prostředí zvýšenými emisemi hluku a exhalací do ovzduší.
- Vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení staveniště, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu dodavatel zajistí snížení hlučnosti na minimum.
- Bude zamezena kontaminace půdy a podzemní vody pří stání, příp. drobných opravách vozidel a stavebních mechanismů na staveništi.
- Zásobování o odvoz odpadů bude zajištěn vozidly splňujícími současné platné emisní a hlukové
- Při likvidaci materiálu bude v maximální možné míře využito recyklace.
- Dodavatel zajistí realizaci zařízení pro očistu, resp. zajistí očistu vozidel opouštějící areál výstavby.

B.1.l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě
Nevzniknou žádné nové požadavky na komunikační vedení.

B.1.m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice
Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 09/2026 – 06/2027
Stavba bude probíhat v jedné etapě. Související a podmiňující investice nejsou známy.

B.1.n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby
Neřeší se.

B.1.o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby
Neřeší se.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Předmětem projektu je stávající bytový dům o čtyřech vchodech v ulici Jerevanská č.p. 1064, 1065, 1066,1067 v Praze 10 - Vršovice.
Budova je umístěna v zástavbě obdobných bytových činžovních domů v lokalitě Praha – Vršovice. Bytový dům byl postaven v polovině 20. století. Objekt je samostatně stojící a má převážně obdélníkový půdorysný tvar. Budova je osazena do městské zástavby podélně do mírně svažitého terénu.
Předmětný bytový dům má čtyři vchody z východní strany. Jedná se o budovy se šesti nadzemními podlažími a jedním částečně podzemním podlažím. V roce 2008-2009 byla provedena vestavba podkrovních bytů v objektu č.p. 1064. V suterénním prostoru jsou umístěny sklepní kóje, technické místnosti, společně prostory domu a suterénní byt. Pod objektem se nachází kryt civilní obrany. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky.

Stavební úpravy mají vliv na barevné a výtvarné řešení fasády objektu (viz výkresová dokumentace - barva fasády dle vzorníku Natural Colour Systém, který je podmínkou pro čerpání dotace Nová zelená úsporám, doporučuje se konzultovat s místně příslušným stavebním úřadem). Původní rozměry stavby budou změněny o provedené skladby zateplení fasády.
Výška objektu nebude změněna.
Stavební úpravy nemají vliv na zásady funkčního a dispoziční řešení stavby, řešení vegetačních úprav okolí objektu včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohyby a orientace.
Jedná se o stavební úpravy bez vlivu na zastavěnost území, kapacity, obestavěné prostory a orientaci stavby.
Aplikací kontaktního zateplovacího systému se výrazně zlepší tepelně izolační vlastnosti obvodového pláště domu a dojde k prodloužení životnosti konstrukcí. Touto úpravou dojde i ke zhodnocení celkového výrazu objektu.
Návrh musí respektovat stávající stav území – stavební úpravy jsou navrženy tak, aby po svém dokončení byla stavba stavebně i vzhledově (architektonicky) přizpůsobena stávajícímu okolí a zástavbě

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Předmětem projektu je stávající bytový dům o čtyřech vchodech v ulici Jerevanská č.p. 1064, 1065, 1066,1067 v Praze 10 - Vršovice.
Budova je umístěna v zástavbě obdobných bytových činžovních domů v lokalitě Praha – Vršovice.

Bytový dům byl postaven v polovině 20. století. Objekt je samostatně stojící a má převážně obdélníkový půdorysný tvar. Budova je osazena do městské zástavby podélně do mírně svažitého terénu.
Předmětný bytový dům má čtyři vchody z východní strany. Jedná se o budovy se šesti nadzemními podlažími a jedním částečně podzemním podlažím. V roce 2008-2009 byla provedena vestavba podkrovních bytů v objektu č.p. 1064. V suterénním prostoru jsou umístěny sklepní kóje, technické místnosti, společně prostory domu a suterénní byt. Pod objektem se nachází kryt civilní obrany. V nadzemních podlažích jsou umístěny bytové jednotky.
Obvodové zdivo nadzemních podlaží i suterénu je z plných pálených cihel, vnitřní příčky jsou z plných cihel a vnitřní nosné stěny jsou zděné z děrovaných a plných cihel. Stropy suterénu a nadzemních podlaží jsou tvořeny z železobetonových panelů, schodiště jsou prefabrikovaná z železobetonu. Základy domu jsou pravděpodobně z betonových pasů. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem ležaté stolice. Krokve podporuje jedna vrcholová a dvě mezilehlé vaznice, které vynášejí šikmé sloupky vždy v plné vazbě. Ztužení krovu zajišťují šikmé sloupky. Pozednice je kotvena kleštinami. Plná vazba spočívá na bačkoře, roznášející zatížení do středních nosných stěn. Střecha je valbová se skládanou střešní krytinou. Otvorové výplně v bytech jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Otvorové výplně ve schodišťovém prostoru jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Hlavní vstupní dveře jsou vyměněné za hliníkové s izolačním zasklením. V suterénu jsou okenní otvorové výplně vyměněné za plastové s izolačním zasklením.
Objekt je pomocí výměníkové stanice napojen na centrální zásobování teplem, které zajišťuje teplo na vytápění objektu a teplo na přípravu teplé vody. Větrání objektu je přirozené.

Na objektu bude realizováno zateplení obvodového pláště tepelnou izolací tl. 220 mm z minerální vlny se součinitelem tepelné vodivosti λ_D = 0,035 W/mK v ploše stěn fasád. V ostřikové zóně 300 mm nad úrovní podlah balkonů bude na zateplení obvodové stěny použit tepelný izolant XPS tl. 220 mm.
Soklové části objektu budou zatepleny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 220 mm do výšky min 300 mm nad terén, dále na něj bude zateplení z minerální vlny tl. 220 mm v hlavní ploše fasády. V rámci soklové oblasti bude na východní, západní a severní straně zateplení XPS zasahovat pod terén do hloubky 300 mm. Na severní straně (ulice Vršovická) bude stávající zámková dlažba chodníku rozebrána, po provedení zateplení XPS soklu bude doplněna k nové fasádě. Na východní straně bude stávající okapový chodník rozebrán, provede se kontrola a případná oprava svislé hydroizolace objektu a po zateplení a provedení soklové dekorativní omítky bude zhotoven na východní straně z nových betonových dlaždic okapový chodník šířky 500 mm ve sklonu 3% směrem od objektu uložený do štěrkového lože a ohraničený betonovým zámkovým obrubníkem. Na západní straně bude po provedení zateplení a soklové dekorativní omítce zpětně zahrnuta zemina k ochranné nopové fólii zateplení. Sokl na jižní straně (ulice Vladivostocká) nebude zasahovat pod terén a zateplení zde bude napojeno na stávající asfaltový chodník.
Povrchová úprava fasády bude provedena pastovitou omítkou weberpas aquaBalance obsahující výztužná vlákna, která je rychle schnoucí a poskytuje permanentní ochranu proti růstu řas a plísní se schopností regulace povrchové vlhkosti a částečně hydrofilním účinkem, zrno 1,5 mm. Barevný odstín fasádní omítky bude zvolen dle vzorníku Natural Colour Systém, který je podmínkou pro čerpání dotace Nová zelená úsporám.
S realizací zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem jsou spojeny další činnosti jako demontáž stávajících štítků, sušáků, zvonkových tabel, satelitů, antén a dalších kovových konstrukcí ukotvených na fasádě. Okenní parapety budou vyměněny za nové hliníkové lakované.
Stávající balkony budou opraveny a zatepleny pro eliminaci tepelných mostů - stěny zábradlí budou zatepleny tepelným izolantem tl. 20 mm, stropní desky budou zatepleny zespodu minerální vlnou

tl. 40 mm, nové oplechování horní hrany zábradlí. Dále budou na všech balkonech opraveny skladby podlah se zateplením a nové hydroizolace.
Stropy suterénu pod vytápěnými prostorami domu (bytové jednotky) budou zatepleny tepelnou izolací z desek Isover Stropmax 31 tl. 120 mm se součinitelem tepelné vodivosti λ_D = 0,031 W/mK.
Nad všemi bytovými okny budou instalovány podomítkové schránky do zateplení pro venkovní stínící techniku (předokenní žaluzie).
Dále budou provedeny stavební opravy v suterénních a společných prostorách interiéru objektu.
Další stavební úpravy jsou uvedeny dále v textu.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

Dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. v platném znění, je nutno konstatovat, že budova jako taková ve svém současnem stavu není řešena jako bezbariérová. Vstup do budovy je bezbariérový, ale samotné byty nejsou bezbariérové. V objektu je instalován stávající výtah.
Stavebními úpravami se původní stav nemění.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Veškerá zařízení, odstupové vzdálenosti, bezpečnostní vybavení a zařízení atd. budou odpovídat požadavkům příslušných vyhlášek, norem a zákonů platných pro tento druh provozu. Vlastníci a nájemníci jsou prokazatelně seznámeni s domovním řádem, který upravuje podmínky a způsob užívání domu, bytů, nebytových prostorů a společných částí domu, přičemž základní úprava vzájemných práv a povinností mezi vlastníky a nájemníky je v této oblasti stanovena zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
Likvidace odpadních látek bude prováděna v souladu s platnými zákony a předpisy.
Na objektu bude ochrana proti blesku zrekonstruována v nejnutnějším rozsahu s ohledem na provedení zateplení dle platných norem.

B.3.4 Základní technický popis stavby

Popis stávajícího stavu (stavebně technický průzkum)

V rámci průzkumných a přípravných prací byla provedena vizuální prohlídka svislého obvodového pláště se zaměřením na statické poruchy a konstrukce se zaměřením na statické poruchy a hydroizolační techniku. Byla provedena vizuální prohlídka terénu kolem objektu a konstrukcí ve styku s terénem.
Vnější obvodové stěny jsou vyzdívané z cihel plných pálených. Stávající omítka je vápenocementová. Výplně otvorů byly v minulosti vyměněny za okna s plastovým rámem a izolačním dvojsklem s uvažovanou hodnotou celkového součinitele prostupu tepla Uw=1,2 W/(m2K). Stropy suterénu a nadzemních podlaží jsou tvořeny z železobetonových panelů, schodiště jsou prefabrikovaná z železobetonu. Základy domu jsou pravděpodobně z betonových pasů. Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem ležaté stolice. Krokve podporuje jedna vrcholová a dvě mezilehlé vaznice, které vynášejí šikmé sloupky vždy v plné vazbě. Ztužení krovu zajišťují šikmé sloupky. Pozednice je kotvena kleštinami. Plná vazba spočívá na bačkoře, roznášející zatížení do středních nosných stěn. Střecha je valbová se skládanou střešní krytinou.
Nosné konstrukce jsou v dobrém stavu, a to jak stěny, tak i vodorovné konstrukce stropu a schodišť. V objektu byly průběžně prováděny drobné stavební úpravy a udržovací práce. Dům je plně v provozu. Budova je zachovalá, její stav z hlediska tepelně technického však odpovídá době vzniku. Stávající fasády z vápenocementové omítky jsou dle předběžného posouzením soudržné.
Průzkumem nebyly zjištěny závažné statické poruchy. Založení budovy se jeví jako stabilní.

Vzhledem k tomu, že pro provedení průzkumu nebyla přístupná celá plocha fasády, je nutné v rámci realizace zateplení přizvat zpracovatele projektu pro provedení kontrolní podrobné prohlídky z lešení, kterou bude upřesněn rozsah sanačních prací.
Posouzení obvodové pláště bude provedeno po postavení lešení, z předběžné prohlídky lze usoudit, že nebude problém s montáží zateplovacího systému.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Tato dokumentace řeší stavební úpravy a zateplení obvodového pláště objektu v těchto bodech:

- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
- opravu a zateplení konstrukcí balkonů,
- instalace podomítkových schránek a venkovní žaluzie nad všemi bytovými okny,
- zateplení stropu suterénu pod vytápěnými prostorami domu,
- zateplení podlahy neobytné půdy,
- výměna všech okenních parapetů a ostatní stavební práce spojené se zateplením,
- stavební opravy v suterénních a společných prostorách interiéru objektu.

Bourací práce

Exteriér:

- Demontují se veškeré okenní parapety.
- Stávající mříže na suterénních a přízemních oknech budou demontovány.
- Stávající oplechování průběžné parapetní římsy oken 2.NP bude demontováno.
- Stávající oplechování stříšek nad vstupy do objektu bude demontováno.
- Stávající skladby podlahy na balkonech budou odstraněny až na železobetonovou desku, včetně odstranění keramického soklíku a oplechování horní hrany balkonu.
- Demontují se veškeré ostatní klempířské prvky na fasádě (informační štítky, větrací mřížky, okapové žlaby a svody, reklamní tabule a další prvky).
- Stávající okapový chodník na východní straně tvořený z betonových dlaždic bude rozebrán.
- Případné stávající stříšky nad nejvyššími balkony budou demontovány.
- Stávající šambrány kolem oken včetně krátkých parapetních říms budou odsekány do roviny okolní fasády. Stejně tak budou odsekány do roviny pás vystupujících prvků pod střešní římsou.
- Stávající bleskosvodná soustava bude demontována.

Interiér:

- Na stávající podlaze ve společných prostorech chodby se schodištěm ve 2.PP jsou odlupující se vrstvy původního ochranného nátěru. Stávající podlaha bude mechanicky očištěna, budou odstraněny všechny nesoudržné části, zbytky původního nátěru a degradovaných vrstev.
- Stávající dveře do sklepů budou demontovány. Stávající ocelové zárubně budou ponechány.
- Stávající ocelové mříže s mřížovými dveřmi na schodištích do suterénu budou odstraněny.
- Stávající dřevěné sklepní kóje budou odstraněny, sklepy budou vyklizeny.
- Na stávající podlaze 1.PP se vyskytují četné výtluky, lokální poruchy soudržnosti a odlupující se vrstvy původního ochranného nátěru. Stávající podlaha bude mechanicky očištěna, budou odstraněny všechny nesoudržné části, zbytky původního nátěru a degradovaných vrstev.
- Stávající olejový plastický nátěr stěn (linkrusta) ve společných prostorách a na schodišťových stěnách do výšky 1,6 m bude odstraněn (odsekáním).
- Stávající rohože čistící zóny v zádveří každého z vchodů budou demontovány.
- Stávající sokl z keramických obkladaček stěn a schodišťových stupňů bude odstraněn.
- Stávající nášlapné vrstvy podlah ve společných prostorách z keramické dlažby budou odstraněny.
- Demontují se veškeré ostatní štítky a značky na stěnách společných prostor.

Při bourání stávajících konstrukcí je nutné postupovat dle znění vyhlášky 309/2006 Sb. Konstrukce budou postupně a opatrně rozebírány a to směrem od shora dolu. Materiál likvidovaných konstrukcí bude tříděn a odvezen na skládku, přednostně pak bude využit ke druhotnému zpracování a recyklaci.

Sanace stávajících konstrukcí

Před započetím provádění kontaktního zateplovacího systému bude provedena sanace stávajících konstrukcí objektu dle provedeného stavebně technického průzkumu. Jedná se zejména o sanaci stávající porušené povrchové vrstvy vnějších omítek.
Staré nesoudržné a zvětralé omítky na fasádě je nutné oklepat a místa vyspravit (hloubkovou penetrací a opravnou maltou).
Místa případně napadená plísní či řasami budou mechanicky očištěna, bude odsekána napadená omítka. Takto upravený podklad bude penetrován fungicidním nátěrem. Takto upravená plocha se může po dalších 48 hodinách penetrovat a dále aplikovat novou vyrovnávací omítku.
Skutečný rozsah statických sanací bude upřesněn na základě podrobné prohlídky stavu fasády a lodžií po jejich zpřístupnění – osazení montážních lávek nebo po montáži lešení. V rámci podrobného statického průzkumu bude upřesněno i statické řešení sanace v případech konkrétních poruch.

Sanační opatření na balkonech

· Náhrada výztuže a betonových vrstev.
Skutečný rozsah statických sanací bude upřesněn na základě podrobné prohlídky balkonů po jejich zpřístupnění – osazení montážních lávek nebo po montáži lešení. V rámci podrobného statického průzkumu bude upřesněno i statické řešení sanace v případech konkrétních poruch.

Zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem

Vnější obvodové stěny jsou vyzdívané z cihel plných pálených. Stávající omítka je vápenocementová. Na objektu bude realizováno zateplení obvodového pláště tepelnou izolací tl. 220 mm z minerální vlny se součinitelem tepelné vodivosti λ_D = 0,035 W/mK v ploše stěn fasád. V ostřikové zóně 300 mm nad úrovní podlah balkonů bude na zateplení obvodové stěny použit tepelný izolant XPS tl. 220 mm. Soklové části objektu budou zatepleny tepelnou izolací z extrudovaného polystyrenu tl. 220 mm do výšky min 300 mm nad terén, dále na něj bude zateplení z minerální vlny tl. 220 mm v hlavní ploše fasády. V rámci soklové oblasti bude na východní, západní a severní straně zateplení XPS zasahovat pod terén do hloubky 300 mm. Na severní straně (ulice Vršovická) bude stávající zámková dlažba chodníku rozebrána, po provedení zateplení XPS soklu bude doplněna k nové fasádě. Na východní straně bude stávající okapový chodník rozebrán, provede se kontrola a případná oprava svislé hydroizolace objektu a po zateplení a provedení soklové dekorativní omítky bude zhotoven na východní straně z nových betonových dlaždic okapový chodník šířky 500 mm ve sklonu 3% směrem od objektu uložený do štěrkového lože a ohraničený betonovým zámkovým obrubníkem. Na západní straně bude po provedení zateplení a soklové dekorativní omítce zpětně zahrnuta zemina k ochranné nopové fólii zateplení. Sokl na jižní straně (ulice Vladivostocká) nebude zasahovat pod terén a zateplení zde bude napojeno na stávající asfaltový chodník.
Stávající šambrány a krátké parapetní římsy kolem oken budou odsekány do roviny okolní fasády.

Povrchová úprava fasády bude provedena pastovitou omítkou weberpas aquaBalance obsahující výztužná vlákna, která je rychle schnoucí a poskytuje permanentní ochranu proti růstu řas a plísní se schopností regulace povrchové vlhkosti a částečně hydrofilním účinkem, zrno 1,5 mm. Barevný odstín fasádní omítky bude zvolen dle vzorníku Natural Colour Systém, který je podmínkou pro čerpání dotace Nová zelená úsporám.

S realizací zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem jsou spojeny další činnosti jako demontáž stávajících štítků, sušáků, zvonkových tabel, satelitů, antén a dalších kovových konstrukcí ukotvených na fasádě. Okenní parapety budou vyměněny za nové hliníkové lakované.
Na zateplení bude použit certifikovaný vnější tepelněizolační kompozitní systém ETICS.
Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými a bezpečnostními listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.
Podrobný rozsah a skladby viz část D. Dokumentace stavby.

Zateplení stropu suterénu

Na stropu suterénu v 1.PP pod vytápěnými prostory bude provedeno zateplení tepelnou izolací z desek Isover Stropmax 31 tl. 120 mm (λd=0,031 W/mK). Rozsah zateplení stropů je patrný z výkresové dokumentace. **Viz skladba N.STR 1.**
Přemístění nového osvětlení na zateplený podhled. V suterénních místnostech budou vyměněna svítidla za nová, s prodloužením stávající kabeláže pod nový podhled, zároveň budou vyměněny tlačítkové vypínače za nové.

Okna a dveře

Otvorové výplně v bytech jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Otvorové výplně ve schodišťovém prostoru jsou vyměněny za plastové s izolačním zasklením. Hlavní vstupní dveře jsou vyměněné za hliníkové s izolačním zasklením. V suterénu jsou okenní otvorové výplně vyměněné za plastové s izolačním zasklením.
Veškerá okna i dveře byla již v minulosti vyměněna a projekt nepočítá s výměnou.
Stávající šambrány a krátké parapetní římsy kolem oken budou odsekány do roviny okolní fasády.

Venkovní parapety

U všech oken dojde k demontáži stávajících parapetů a výměně za nové hliníkové o tloušťce plechu min. 0,7 mm, parapety budou lakované dle vzorníku RAL (u balkonových dveří na balkonech bude parapet z keramické dlažby).
V objektu budou osazeny nové vnější parapety z hliníkového plechu se sklonem min. 3° směrem ven od rámu okna. Přesah okapní hrany parapetu přes vrchní líc kontaktního zateplovacího systému bude min. 30 mm. Montáž venkovních parapetů bude provedena na nízkoexpanzní (max. 40%) montážní pěnu.
Napojení zateplovacího systému na systémové parapety bude provedeno pomocí těsnících pásek, které se aplikují pod parapet a mezi parapet a ostění a zabraňují pronikání vlhkosti a vody do zateplovacího systému. V ostění bude použit přechodový plastový profil s integrovanou síťovinou, do kterého se zasune parapetní plech.

Těsnění připojovací spáry stávajících oken

Připojovací spáry zejména u parapetů vykazují značné netěsnosti. Před aplikací nových parapetů bude překontrolováno provedení všech připojovacích spár. Větší netěsnosti budou vypěněny PUR montážní pěnou a bude zde doplněna těsnící samolepící paropropustná vnější okenní páska, u menších netěsností bude aplikována jen okenní páska. Těsnící páskou budou opatřeny připojovací spáry všech parapetů, ostění a nadpraží – podrobný rozsah a způsob provedení bude stanoven v rámci KD na stavbě.

Venkovní žaluzie v podomítkových schránkách nad okny

Nad všemi bytovými okny a balkonovými dveřmi budou instalovány podomítkové schránky do zateplení pro venkovní stínící techniku (předokenní žaluzie). Podomítková schránka je navržena jako systémový výrobek a budou kotveny do stávající stěny pomocí ocelových úhelníků a kotev.
Podomítková schránka bude sestávat z fenolické desky tl. 80 mm, krycího plechu tvaru U šířky 120 mm a vnější desky z minerální vlny tl. 20 mm, která bude 2x přetažena armovací vrstvou.
Podomítková schránka bude umístěna ve skladbě zateplovacího systému nad nadpražím okna. Montáž schránky bude tedy prováděna před zateplením do stávající fasády objektu.
Jednotlivé schránky budou připraveny k montáži venkovních žaluzií s přivedením ovládacího el. kabelu. Elektrická kabeláž bude vedena po fasádě pod novým zateplovacím systémem. Elektrická instalace, montáž a údržba musí být prováděna pouze kvalifikovanými osobami, které jsou oprávněné a způsobilé k daným výkonům.
Dále bude instalována do všech připravených schránek stínící technika (venkovní žaluzie se Z lamelami). Dohodnuta a dána bude barevnost lamel venkovních žaluzií, z důvodu sjednocení barevnosti celého objektu!

Balkony

Stávající balkony budou opraveny a zatepleny pro eliminaci tepelných mostů - stěny zábradlí budou zatepleny tepelným izolantem tl. 20 mm, stropní desky budou zatepleny zespodu minerální vlnou tl. 40 mm, nové oplechování horní hrany zábradlí. Dále budou na všech balkonech opraveny skladby podlah se zateplením a nové hydroizolace.

Stávající skladby podlahy na balkonech budou vybourány až na nosnou konstrukci. Případné stávající stříšky nad nejvyššími balkony budou demontovány. Pozinkované stávající výplně čelních zábradlí budou demontovány a po opravě balkonů zpětně nainstalovány.

Budou provedeny nové skladby podlah balkonů (pozor na respektování odtokových otvorů balkonových dveří, spád podlahy balkonu provést v mírném spádu (min 1-2%) směrem od vstupu. V ostřikové zóně 300 mm nad úrovní podlah balkonů bude na zateplení obvodové stěny použit tepelný izolant XPS tl. 220 mm. Stropy balkonů budou zatepleny 40 mm minerální vlny max. λ_D = 0,039 W/mK.
Na balkonech bude provedeno nové podlahové souvrství včetně tepelné izolace z XPS tl. 20 mm a nové stěrkové dvousložkové hydroizolace (např. Sopro Dichtschlämme Flex 1-K). Veškeré nesoudržné časti podkladu, nečistoty, mastnoty, prach, nátěry a nástřiky, vytvrzeny povlak cementového mléka, atp. musí být odstraněny, za použití broušení a tlakové vody. Podkladní plocha musí vykazovat vlastnosti, předepsané příslušnými normami a požadavky aplikovaného materiálu. Silně nasákavé podklady je nutno ošetřit penetraci. Nerovnosti, trhlinky, kaverny, štěrková hnízda, nízká pevnost a soudržnost betonového podkladu musí být sanovány. V případě celoplošné opravy podkladu betonovou vrstvou je vhodné ji ukotvit k původnímu podkladu spojovacím můstkem. Opravy místní i celoplošné v tloušťkách několika mm je vhodné provádět rovněž cementovým tmelem. V případě pochybnosti o kvalitě podkladu posoudí na požádání pracovnici dodavatele izolačních materiálů jeho kvalitu a navrhnou jeho případnou sanaci nebo jinou individuální přípravu. Na takto připravený podklad bude kladen XPS tl. 20 mm a bude nanesena spádová betonová mazanina vyztužena vlákny (ocelovými, polymerovými) o tl. 30-50 mm (ve spádu min 1-2%).
Vodotěsnost balkonu se zajistí pomoci spojité vrstvy hydroizolační stěrkové cementové hmoty Terizol. Rovinatost a jemná struktura podkladu je důležitým předpokladem pro dosažení spojitosti vrstvy nanášené stěrkové hydroizolace. Rovněž tak i pečlivost při provedeni koutů a rohů je velmi důležitá. Detail styku hydroizolační stěrky na stěnu bude vytvořen pomocí elastického těsnícího pásu (např. SoPro Dichtband) pro vodotěsné překlenutí spojovací spáry. Realizace musí probíhat za

teplého a suchého počasí, přesná specifikace podkladu, počasí a provádění je v materiálovém technickém listu. Systém bude doložen aplikačními manuály a certifikáty o proškolení pracovníků, kteří budou hydroizolace provádět. Hydroizolace bude vytažena na obvodovou stěnu. Nová nášlapná vrstva podlah lodžií bude použita keramická dlažba Rako Taurus s protiskluzností min R11 na flexibilní mrazuvzdorné lepidlo na dlažbu (např. Sopro VarioFlex). Jako spárovací hmota bude použita rychle tuhnoucí, flexibilní spárovací hmota (např. SoPro FlexFuge S).
Po dobu stavebních prací na balkonech je nutné zamezit přístup z bytů. O tomto je nutné seznámit obyvatele domu.

Neobytná půda

V roce 2008-2009 byla provedena vestavba podkrovních bytů v objektu č.p. 1064.
Zastřešení objektu je provedeno dřevěným krovem ležaté stolice. Krokve podporuje jedna vrcholová a dvě mezilehlé vaznice, které vynášejí šikmé sloupky vždy v plné vazbě. Ztužení krovu zajišťují šikmé sloupky. Pozednice je kotvena kleštinami. Plná vazba spočívá na bačkoře, roznášející zatížení do středních nosných stěn. Dřevěné prvky krovu nejsou opatřeny ochrannými nátěry. Některé prvky vykazují vlhkostní degradaci z důvodu lokálního zatékání do střechy (kolem komínů a ostatních prostupů střechou). Stávající podstřešní fólie je lokálně perforovaná a nedokonale provedená. Návaznosti střešní krytiny na prostupující konstrukce nejsou těsné a detaily oplechování nejsou kvalitně provedeny. Komíny nad úrovní střechy jsou v původním stavu bez povrchové úpravy.

V ploše podlahy neobytné půdy bude nové položena tepelná izolace z minerálních vláken celkové tl. 340 mm (λ = 0,036 W/mK). Pro pochůznost podlahy půdy budou instalovány pochozí lávky z OSB desek na dřevěném roštu. **Viz skladba N.P1.**
Stěny strojoven výtahů k nevytápěné půdě budou zatepleny KZS tepelným izolantem z minerální vláken tl. 140 mm. Stropy strojoven výtahů k nevytápěné půdě budou zatepleny tepelným izolantem z minerální vláken tl. 200 mm.
Při realizaci budou všechny prvky krovu detailně posouzeny, zda bude potřeba jejich mechanické ošetření případných degradovaných částí. Při diagnostice dřevěných prvků krovu a návrhu bude přítomen TDI a projektant, kteří navrhnou přesnou formu náhrady případného napadeného prvku. Případné napadené prvky krovu je navrženo příložkovat či protézovat. Stávající podstřešní fólie bude doplněna tak, aby byla plně funkční a nezatékalo do střechy. Návaznosti střešní krytiny na prostupující konstrukce (detaily oplechování, atd.) budou detailně zkontrolovány, případně opraveny.

Příprava pro venkovní kamerový systém CCTV

Pod zateplovací systém bude v pružných chráničkách vedena FTP Cat6 kabeláž pro digitální venkovní kamerový systém CCTV. Jednotlivé kamery CCTV budou umístěny na rozích objektu (celkem 6 kusů). Jednotlivé kamery nejsou součástí tohoto projektu. Součástí projektu je pouze příprava a vedení kabeláže pro CCTV.

Bleskosvod

V rámci rekonstrukce bude provedena demontáž stávajících hromosvodů na fasádě. Po dokončení zateplovacího obkladu bude provedena montáž hromosvodu ve stejných trasách s napojením do původní podzemní jímací soustavy. Nové kotevní úchyty hromosvodu budou přiměřeně prodlouženy. V rámci prací bude zkontrolován zemní odpor jednotlivých svodů, v případě zjištěných nedostatků bude provedena oprava (zřízení nového zemniče).
Nový svislý vodič svodu bude umístěn na kovových kotvách předsazených před zateplenou fasádou. Vodič musí být na horním konci svislého úseku pevně zachycen. Držáky vodiče budou skloněny ve směru od ETICS. Zkušební svorky se umístí ve výšce 1,8-2,0 m nad zemí. Zemnící vedení bude chráněno ochranným trojúhelníkem. V rámci prací bude zkontrolován zemní odpor jednotlivých

svodů, v případě zjištěných nedostatků bude provedena oprava (zřízení nového zemniče). Vlastní provedení musí být překontrolováno a schváleno revizním technikem.

Stavební práce v interiérech objektu:

Podlaha suterénu:

- Stávající podlaha suterénu bude mechanicky očištěna, budou odstraněny všechny nesoudržné části, zbytky původního nátěru a degradovaných vrstev. Povrch bude následně přebroušen a důkladně očištěn od prachu a nečistot.
- Lokální výtluky a nerovnosti budou vyspraveny opravnou hmotou v tloušťkách cca 2–40 mm (např. weberbat opravná hmota). V místech s větším plošným rozsahem poškození a tloušťkami nad 15 mm bude použita rychletuhnoucí vyrovnávací hmota (např. weberbat rapid). Po provedení lokálních oprav a důkladném vyzrání materiálu bude podklad celoplošně napenetrován (weberpodklad floor) a následně bude provedena celoplošná samonivelační stěrka CT-C25-F5 (weberfloor 4150) pro sjednocení rovinnosti a vytvoření vhodného podkladu pro finální úpravu.
- Jako finální povrchová úprava je navržen epoxidový nátěrový systém sestávající z penetrační vrstvy (weberepox P102) a vrchního epoxidového nátěru (weberepox P128).

Jednotlivé skladby jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Stěny suterénu:

- Před zahájením úprav svislých konstrukcí v suterénu bude provedeno měření vlhkosti zdiva vhodnou metodou (např. CM metoda), a to za účelem kontroly návrhu technologického postupu a materiálu.
- V případě, že bude zjištěna vlhkost zdiva do cca 7 %, budou stávající povrchy mechanicky očištěny, zbaveny nesoudržných částí, degradovaných omítek a případných zbytků nátěrů a bude zde použita skladba N.INTS (předpoklad je 5% plochy stěn).
- U svislých konstrukcí v suterénu, u kterých nebude prokázána zvýšená vlhkost zdiva, bude provedena standardní obnova povrchových vrstev, skladba N.INT (předpoklad 20% plochy stěn).

Jednotlivé skladby jsou uvedeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Interiér suterénu:

- Původní interiérové nátěry v celém prostoru společných chodeb a schodišť budou odstraněny a nově natřeny 2x interiérovým nátěrem bílé barvy.
- U dveří výtahu budou rohy stěn opatřeny ochrannými ocelovými úhelníky.
- Instalují se nové štítky a značky na stěnách společných prostor.
- Schodišťové zábradlí bude repasováno - stávající výplň z ocelových tyčí bude zbavena rzi a nově natřena černou barvou, dřevěná madla budou obroušena a nově nalakována (52 bm zábradlí / vchod).
- U dveří do sklepů budou vyměněna dveřní křídla. Stávající ocelové zárubně budou obroušeny a nově natřeny lakem na kov.
- Stávající ocelové mříže s mřížovými dveřmi na schodištích do suterénu budou odstraněny. Na místo nich se vystaví lehké příčky z SDK konstrukce.
- Nové sklepní kóje budou plechové instalované do sklepních prostor, systémové firmy Troax.
- Stávající omítky stropů suterénu před jejich zateplením budou lokálně opraveny.
- Instalační šachty vedoucí od stropu suterénu výše přes celou výšku objektu budou ze spodní strany nově zapláštěny pod stropem suterénu sádrokartonovou konstrukcí s požární odolností. Pro zachování odtahu vzduchu šachtou bude zapláštěno 80% plochy.

Elektroinstalace v suterénu:

- Průzkumem bylo zjištěno, že rozvody elektroinstalací v suterénních prostorech jsou měděné,

nedávno měněné a není potřeba jejich výměna.
- Z důvodu zateplení stropů suterénu a instalaci nových sklepních kójí budou stávající svítidla demontována a budou instalována nová do nových pozic. Bude nutné prodloužení stávajících elektro rozvodů k jednotlivým svítidlům. Bude upřesněno dle skutečnosti při realizaci stavby.
- Ovládání světel ve sklepech bude přes nové vypínače. Uvnitř bude umístěn časový spínač od firmy Elektrobock CS3-16, který bude nastaven na funkci "1" dle návodu.

Společné interiéry:
- Budou instalovány nové čistící rohože do čístící zóny v zádveří každého z vchodů.
- Stávající sokl z keramických obkladaček stěn a schodišťových stupňů bude odstraněn. Nově bude do výšky 0,3 m nad podlahu a úroveň schodů nanesen omyvatelný olejový nátěr stěn.
- Stávající teracová podlaha v zádveří každého z vchodů bude renovována (obroušením, opravou prasklin a opatřením finální impregnací). Stejně tak budou renovovány teracové schody do sklepa a do 1.NP.
- Stávající nášlapné vrstvy podlah ve společných prostorách z keramické dlažby budou odstraněny a budou provedeny nové z keramické dlažby na lepidlo.
- Stávající olejový plastický nátěr stěn (linkrusta) ve společných prostorách a na schodišťových stěnách do výšky 1,6 m bude odstraněn (odsekáním). Omítka v těchto místech bude doplněna vápenocementovou, dále bude nanesen hladký štuk.
- Původní interiérové nátěry v celém prostoru společných chodeb a schodišť budou odstraněny a nově natřeny 2x interiérovým nátěrem bílé barvy.
- Stávající dveře patrových elektro rozvodnic a původní dřevěná dvířka do nik s plynoměry budou obroušena a nově natřena.
- U dveří výtahu budou rohy stěn opatřeny ochrannými ocelovými úhelníky.
- Instalují se nové štítky a značky na stěnách společných prostor. V zádveří u hlavních vchodů budou instalovány nové poštovní schránky pro všechny byty, nástěnka a drátěný koš na letáky.
- Schodišťové zábradlí bude repasováno - stávající výplň z ocelových tyčí bude zbavena rzi a nově natřena černou barvou, dřevěná madla budou obroušena a nově nalakována (52 bm zábradlí / vchod).
- Stávající žebrová otopná tělesa na mezipodestách budou odstraněna (7 ks radiátorů / vchod).

Podrobný rozsah dalších úprav a řešení viz část D. Dokumentace stavby.

B.3.5 Základní popis technických a technologických zařízení

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Stávající IS ani přípojky nebudou stavebními úpravami dotčeny. Rovněž není nutno budovat IS, ani jejich přípojky nové.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Zpracováno v samostatné části projektové dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Konstrukce po navržených úpravách splní požadavek na součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (znění říjen 2011). Celková potřeba energie je uvedena v průkazu energetické náročnosti budovy. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s průkazem energetické náročnosti budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při stavebních pracích je třeba bezpodmínečně nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a používat předepsané ochranné pomůcky. Je nutno dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., Upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (poslední novelizace 223/2009), nařízení vlády č. 591/2006, O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění. Současně je nutno dodržovat veškeré související bezpečnostní a technologické předpisy a nařízení. Při provádění vlastních prací je nutno zabezpečit staveniště před přístupem nepovolaných osob. Na stavbě budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb.
Během výstavby i provozu budovy budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů a č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
Při výstavbě budou použity materiály a technologie, které nezatěžují životní prostředí a neohrožují zdraví osob. Při práci ve výškách musí být dodrženy všechny související vyhlášky a normy, pracovníci musí být jištěni proti pádu z výšky.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- radon

Neřeší se.

- agresivní spodní vody

Neřeší se.

- seismicita

Neřeší se.

- poddolování

Neřeší se.

- ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v rizikovém prostředí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě. Stávající IS ani přípojky nebudou stavebními úpravami dotčeny. Rovněž není nutno budovat IS, ani jejich přípojky nové.

B.5 Dopravní řešení

Jedná se o stavební úpravy vnějších povrchů budovy bez vlivu na stávající způsob dopravního napojení. Stavebními úpravami nevznikají nové požadavky na změnu dopravního napojení, ani na nové řešení dopravy v klidu.
Stavebními úpravami nedojde k dotčení dopravního řešení stavby a jejího okolí. V průběhu stavby se předpokládá omezení vjezdu k přilehlému parkovišti využitím plochy pro potřebu stavby. Pro dopravu materiálu a odpadu ze staveniště budou použity stávající pozemní komunikace. Příjezd na stavbu je možný z ulice Vladivostocká nebo Vršovická, výjezd bude prováděn stejnou cestou. Ulice Vladivostocká probíhá kolem jižní fasády objektu, ulice Vršovická probíhá kolem severní fasády objektu.
Lešením se jedná o dočasný zábor přilehlých chodníků v ul. Vladivostocká a Vršovická pro realizaci zateplení uličního průčelí objektu. Chodník má v daném místě šíři min 2,5 m, v případě požadavku majitele pozemku je možno zachovat na chodníku omezený provoz. Z hlediska bezpečnosti by bylo vhodnější po dobu vlastní realizace stavebních prací provoz na chodníku vyloučit, neboť na protější straně ulice je k dispozici dostatečně dimenzovaný chodník.
Samotné zařízení staveniště bude situováno na pozemky u východní fasády objektu, tedy na pozemcích investora.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výstavba si nežádá kácení zeleně, kvůli stavbě lešení však bude nutné zakrátit nebo dočasně ohnout přilehlé větve stromů a keřů. Toto bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba nebude mít významný vliv na krajinný ráz, v území dotčeném stavbou a jejím bezprostředním okolí se nevyskytují zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, ani územní systém ekologické stability.
Stavba nebude mít v době výstavby ani v době užívání zásadní vliv na žádnou složku životního prostředí.
Během výstavby i provozu budovy budou dále dodrženy všechny požadavky platné legislativy České republiky a ČSN, zejména zákon č. 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č.49/2010 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, zákona 201/2011 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací,

zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.

Odpady

Odvoz a likvidace odpadů z provozu bude prováděna dosavadním způsobem na základě smluv s oprávněným zpracovatelem odpadu.

Odvoz a likvidaci odpadů vznikajících stavební činností bude zajišťovat dodavatel stavby v rámci vlastní stavební činnosti v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zatříděný dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů):

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
17 01 01	Beton
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 07	Směsné kovy
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsný stavební a demoliční odpad

V souvislosti s výstavbou budou používány stavební materiály s atesty dokládajícími jejich nezávadnost pro zdraví osob a bez negativního vlivu na životní prostředí.

Odpadové hospodářství – pokyny pro dodavatele stavby – povinnosti původců odpadů:

Dodavatel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Od třídění může původce upustit pouze na základě souhlasu místně příslušného orgánu.

Odpady ze stavební činnosti musí být předány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné v podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, která přebírá odpady, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.

Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu údaje v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 18/2025 Sb. Stavební firma zasílá 1 roční hlášení za všechny stavby realizované na území jednoho obecního úřadu obce tomuto úřadu souhrnně.

V rámci kolaudačního řízení budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech (doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti nebo případně o jejich dalším využití).

Veškeré zbytkové stavební dílce (zdivo, dlaždice, apod.), které nebudou zpracovány a budou moci být použity na jiné stavbě, budou převezeny do skladu firmy, která bude stavbu provádět.

Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ochrana rorýse obecného při stavebních úpravách

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále ZOPK), a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný (Apus asus) zařazen mezi zvláště chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený.

Na hnízdištích rorýsů neprovádět žádné stavební úpravy v době rozmnožování rorýsů, tedy od 20. dubna do 10. srpna. Provádění rekonstrukcí budov v hnízdním období rorýse obecného je nebo může být škodlivým zásahem do jeho přirozeného vývoje. Pokud je rekonstrukce budovy, jež je rorýsem opakovaně obývána, do jeho hnízdního období naplánována, je nutné postupovat v souladu s ustanovením § 56 ZOPK a požádat o povolení výjimky z výše uvedených ochranných podmínek. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání této výjimky je krajský úřad. Rozhodnutí o povolení výjimky může obsahovat podmínky, které je nutné při realizaci prací respektovat.

Bližší informace o ochraně rorýse obecného lze získat na adrese www.rorysi.cz, které provozuje Česká společnost ornitologická (www.cso.cz, resp. www.birdlife.cz).

Dále je třeba postupovat dle Nařízení o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov č. 18/2009 Sb. HMP.

Nařízení se vztahuje pouze na rekonstrukce budov se zachovalými větracími otvory umožňujícími hnízdění rorýse obecného. Tuto podmínku splňují průchozí větrací otvory vedoucí do odvětrávaných prostor (dutin) v podstřeší nebo ve střešních konstrukcích budov, které mají šířku či výšku větší než 3 cm (dále jen „větrací otvory“).

Řešení stavebních opatření hnízdění rorýse obecného:

Dle Databáze registrovaných hnízdišť není předmětný objekt v ulici Jerevanská, Praha – Vršovice hnízdištěm rorýse obecného. Na fasádě objektu bude proveden kontaktní zateplovací systém.

Dne 11.5.2026 byl proveden zoologický průzkum zpracovaný Mgr. Lukášem Viktorou, zaměřený na výskyt zvláště chráněných druhů rorýs obecný a netopýři.
Ve střešním plášti ani v obvodovém plášti objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ZCHD synantropních živočichů ani jimi zanechané pobytové stopy. Pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky.

Vzhledem ke zjištěným skutečnostem lze konstatovat, že objekt bytového domu v ulici Jerevanská č.p. 1064-1067, Praha 10 - Vršovice nelze považovat za sídlo ZCHD synantropních živočichů rorýse obecného a netopýrů. V objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani jimi zanechané pobytové stopy, pro jejich sídla zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky. Stavební práce lze realizovat bez technologických a termínových omezení. Vzhledem k negativnímu výsledku průzkumu se další opatření nenavrhují.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je napojen na stávající vodovodní a kanalizační přípojku.

Objekt je napojen na stávající veřejnou kanalizační síť. Srážkové vody z valbové střechy domu jsou svedeny vnějšími svody do ležaté dešťové kanalizace s následným napojením do kanalizační přípojky, která je zaústěna do jednotné veřejné kanalizace. Ostatní srážkové vody na přilehlých travnatých plochách jsou vyspádovány od objektu. Přilehlé chodníky a chodníky sloužící k obsluze domu jsou vyspádovány směrem od objektu.

B.9 Ochrana obyvatelstva

- *způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí*

Varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem/varovným systémem Hlavního města Prahy.
V objektu bytového domu se nenachází koncový prvek jednotného systému varování a vyrozumění.

- *způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

Ukrytí obyvatelstva v objektu bude zajištěno využitím přirozených ochranných vlastností stavby.

- *způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

- *způsob zajištění ochrany před povodněmi*

Stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně.

- *způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

Stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie. Stavba není stavbou občanského vybavení.

- *způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*

V objektu se nachází stálý úkryt. V rámci stavby nedojde k narušení funkčnosti, provozuschopnosti a celistvosti SÚ, včetně jeho nouzových výlezů a nasávacích míst.

Prevence závažných havárií jsou součástí provozního řádu provozovatele, navrhovaná stavební úpravy svým charakterem žádné zvýšení rizik nepřináší.

B.10 Zásady organizace výstavby

B.10.a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stavba má charakter stavební úpravy. Staveniště bude tvořit lešení namontované po obvodu objektu na přilehlých pozemcích a výstražná fólie proti vstupu nepovolaných osob. Stavbou lešení a zařízením staveniště dojde k dočasnému záboru části přilehlých pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se kterým bude uzavřena dohoda o využití pozemku k dočasnému záboru. Samotné zařízení staveniště (dočasné skládky materiálu, kontejner na odpad, mobilní WC) bude situováno na pozemky u východní fasády objektu, tedy na pozemcích investora.

Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace (ul. Vladivostocká a Vršovická). Pro demontovaný materiál budou dočasně umístěny k objektu kontejnery. Hranice hlavního staveniště bude probíhat souběžně s obvodovým zdivem řešeného objektu, a to 3,5 m (1,0 m lešení + 2,5 m ochranné pásmo) od fasády – tato vzdálenost je nutná k zachování ochranného pásma (dle NV č.362/2005 Sb., příl. 1, kap.IV, odst.3). Na straně domu s hlavním vchodem nutno zabezpečit funkčnost chodníku, vybudováním průchodu pod lešením pro vstup do domu.

Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.

Dodávky elektrické energie
Zajištění dodávek a způsob úhrady elektrické energie bude zajištěno po dohodě s investorem. Pro provedení opravy je nutné zajistit dodávky napětí 400V (připojení z hlavního rozvaděče provede realizační firma) a 230V. Nepředpokládá se, že stavbou vznikne požadavek na zvýšení kapacity el. přípojky.

Dodávky vody
Voda bude odebírána z objektu v odběrném místě určeném investorem. Doporučujeme osazení přes samostatné měřidlo spotřeby vody.

B.10.b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Hranice hlavního staveniště bude probíhat souběžně s obvodovým zdivem řešeného objektu, a to 3,5 m (1,0 m lešení + 2,5 m ochranné pásmo) od fasády – tato vzdálenost je nutná k zachování ochranného pásma (dle NV č.362/2005 Sb., příl. 1, kap.IV, odst.3). Na straně domu s hlavním vchodem nutno zabezpečit funkčnost chodníku, vybudováním průchodu pod lešením pro vstup do domu.
Výstavba si nežádá kácení zeleně. Případné ohnutí či zastřižení větví keřů a stromů před objektem bude provedeno v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a s ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba. Po dokončení realizace se počítá s novým osevem travních ploch dotčených stavbou (tj. po obvodě domu a v místě stání stavebních buněk a stavebního materiálu).
V průběhu výstavby dodavatel použije takové postupy, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací, atd. na pracovníky, sousední obyvatele, chodce, řidiče apod. Z hlediska vyhlášky č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, se jedná především o nepřekračování hygienických imisních limitů hluků a vibrací ve venkovním prostoru.

B.10.c) Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu
Dodavatel zajistí zabezpečení staveniště a stavebního materiálu. Doprava materiálu bude zajištěna z přilehlé komunikace (ul. Vladivostocká a Vršovická). Pro demontovaný materiál budou dočasně umístěny k objektu kontejnery. Hranice hlavního staveniště bude probíhat souběžně s obvodovým zdivem řešeného objektu, a to 3,5 m (1,0 m lešení + 2,5 m ochranné pásmo) od fasády – tato vzdálenost je nutná k zachování ochranného pásma (dle NV č.362/2005 Sb., příl. 1, kap.IV, odst.3). Na straně domu s hlavním vchodem nutno zabezpečit funkčnost chodníku, vybudováním průchodu pod lešením pro vstup do domu.
Objekt je napojen na veškeré potřebné inženýrské sítě, trasy IS ani přípojky IS nebudou stavebními úpravami dotčeny.
Bezbariérové obchozí trasy nejsou nutné.

B.10.d) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Stavbou lešení a zařízením staveniště dojde k dočasnému záboru části přilehlých pozemků č. parc. 1847/4, 1852/34 a 2523/1, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se kterým bude uzavřena dohoda o využití pozemku k dočasnému záboru.

B.10.e) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby proto v Závazném posudku stanovil podmínky provádění stavby s ohledem na hluk. **Hlučné stavební a bourací práce budou prováděny v denní době pracovních dní od 7:00 do 20:00 hod.**

Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živic, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012, Zákon o ochraně ovzduší,

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená v 254/2001 Sb., Vodní zákon a nařízení vlády ČR 61/2003, Nařízení vlády o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do

vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech,
- Vyhláška Mze 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Vyhláška Mze 225/2002, o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a rozsahu péče o ně
- Vyhláška Mze 393/2010, o oblastech povodí

- Související předpisy
- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- Technický předpis 107/1999 Odvodnění mostů pozemních komunikací, MDS 1999
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování
- Odpady
- V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:
- Vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III - Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č. 541/2020, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška č. 8/2021, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Technický předpis 162/2003, Recyklace konstrukčních vrstev netuhých vozovek za studena s použitím asfaltových pojiv a cementu, MDS 2003. Evropská dohoda o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí – ADR (Ženeva, vyhlášená ve Sbírce zákonů pod č. 64/1987 Sb. včetně sdělení MZV č. 54/1999 Sb. o změnách příloh A a B.

Povinnosti původce odpadu

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu, podle § 2 odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č.8/2021 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle §5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.
Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.
Na staveništích lze dočasně zřizovat zařízení staveniště a umisťovat základní prostředky dodavatele stavby v rozsahu pro provedení stavby a na dobu stanovenou rozhodnutím stavebního úřadu. Dále

bude odvážena přebytečná zemina z výkopů, suť z demolic, živice budou recyklovány.
Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.
Zařízení staveniště, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
Staveniště se vhodným způsobem oplotí nebo jinak zajistí, vyžadují-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže oplocení zasahuje do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.
Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry.
Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvodněna stavební jáma.
Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.
Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.
Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody apod.), se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstřiku vody a bláta.
Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště použijí jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Před ukončením jejich užívání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán od tohoto požadavku neustoupí.
Staveniště, staveništní zařízení, oplocení staveništ, která jsou zcela nebo zčásti umístěna na veřejných komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit reflexními značkami a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a opatřit výstražnými světly.
Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.
Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.
Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

S odpadem z provozu budovy a s odpady vzniklých v průběhu výstavby bude nakládáno podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími právními předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Pro dobu výstavby záměru
Kovové materiály (vybourané klempířské a ocelové konstrukce) budou odvezeny do sběru.
Ostatní vybouraný materiál bude roztříděn a dle stupně nebezpečnosti soustřeďován v oddělených kontejnerech, odtud bude pravidelně odvážen na příslušnou skládku. Na staveništi budou vytvořeny podmínky pro třídění vznikajících odpadů a jejich oddělené shromažďování.
S nebezpečným odpadem bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhláškami s tímto zákonem souvisejícími.

V období výstavby je plně zodpovědný za nakládání s odpady (třídění, správné ukládání a následné využití nebo likvidaci) hlavní dodavatel stavby. Investor vytvoří podmínky pro oddělené a bezpečné shromažďování jednotlivých druhů odpadů.
Odpady vznikající při realizaci stavby budou ukládány do kontejnerů a průběžně odváženy na skládku a do sběrného dvora na recyklaci. Způsob likvidace bude dodavatelem stavby doložen v rámci kolaudačního řízení.
Při stavebních pracích bude vznikat tento odpad zatříděný dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů):

Předpokládaná produkce druhů odpadů v době výstavby:

Kód	Název odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (tun)	Způsob nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 t	recyklace
150102	Plastové obaly	O	0,1 t	recyklace
170101	Beton	O	13,0 t	skládka/ recyklace
170103	Tašky a keramické výrobky	O	1,4 t	Skládka
170201	Dřevo	O	5,0 t	Palivo, recyklace
170202	Sklo	O	0,1 t	recyklace
170203	Plasty	O	8,0 t	recyklace
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O	58,4 t	Skládka/ recyklace
170407	Směsné kovy	O	14,3 t	Recyklace
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	1,6 t	Skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	96,0 t	Skládka

Za odstranění následků případné havárie a za bezpečné zneškodnění při ní vzniklých odpadů bude ručit oprávněná osoba tak, aby nebylo bezdůvodně ohroženo zdraví dalších osob a byly maximálně eliminovány následky případného poškození životního prostředí. V případě havárie budou oprávněnou osobou informováni zástupci Policie ČR, příslušné hygienické stanice a Odboru životního prostředí.

B.10.f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi; při zjištění výskytu azbestového materiálu ve stavbě specifikovat opatření a postupy odpovídající požadavkům bezpečnosti a ochrany zdraví při práci s azbestem
Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP, zvláště pak Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby.

Základní legislativní předpisy:

- Směrnice Rady 92/57/EHS ze dne 24. června 1992, o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na dočasných nebo mobilních staveništích (osmá samostatná směrnice ve smyslu čl. 16 odst. 1 směrnice 89/391/EHS)

- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1. 1. 2007.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) – účinnost od 1. 1. 2007.
- Nařízení vlády č.591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – účinnost od 1. 1. 2007.
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti – účinnost od 1. 1. 2007.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky – ze dne 15. 8. 2005.
- Zák.č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/2000 Sb. o silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. o pozemních komunikacích
- Zák.č. 56/2001 Sb., zákon o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích a o změně zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla), ve znění zákona č. 307/1999 Sb.
- Zák.č. 40/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatřeni musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti.
Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedeni se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.
Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.
Podzemní investice je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození. Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.
V souladu s § 15, odst. 2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1 § 15, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při prácí na staveništi (dále jen .plán BOZP") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

V následujícím textu jsou stanoveny zásady pro rozhodující práce a činnosti prováděné na stavbě:

- 7.2.1. Montážní práce
- 7.2.2. Manipulace s materiály
- 7.2.3. Svářečské práce a nahřívání živic
- 7.2.4. Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické
- 6.2.5. Práce související se stavební činnosti

Montážní práce

V rámci přípravy stavby dodavatel zpracuje technologický postup montovaných stavebních a technologických konstrukci. Technologický postup obsahuje časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešeni přestupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečeni dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovnici musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.
Montáž se provádí z trvalých nebo prozatímních konstrukcí, dílců a prvků dostatečně únosných a stabilních. Pro manipulaci s dílci se používají vázací prostředky, které odpovídají příslušným parametrům a ustanovení technických norem.

Manipulace s materiály

Konkrétní plochy určené ke skladování materiálů budou stanoveny v dodavatelské dokumentaci tak, aby byly v co nejvyšší míře vyloučeny možnosti úrazu při manipulaci s materiálem. Současně musí být materiál skladován takovým způsobem, aby byla zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel a vozidel lékařské služby.

Plochy, skladiště nebo i jednotlivá místa k uskladnění materiálu nesmí být v prostorách v blízkosti elektrického vedení, trvale ohrožovaných dopravou břemen do výšky, horizontální dopravou atd.

Venkovní plochy, na které se ukládá materiál, musí být odvodněny, upraveny popř. zpevněny tak, aby se materiál dal bezpečně skladovat a snadno odebíral.

Při ruční manipulací s materiálem ohrožuje bezpečnost pracovníků:

- ostré hrany přepravovaného materiálu
- vyčnívající hřebíky
- pásky obalů
- drsný nebo nerovný povrch materiálu
- třísky
- pád břemen - chybnou manipulací, velkou hmotností, úchopovými možnostmi, nedostatečným manipulačním prostorem.

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacího zařízení odpovídá dodavatel stavby, že pracovníci provádějící manipulaci s materiálem mají platná oprávnění (vazačský průkaz) a pracovníci obsluhující zdvihací zařízení platný jeřábnický průkaz.
Před počátkem nakládacích a vykládacích prací se musí zkontrolovat správnost zavěšení břemena (kontrolní zdvih), vyloučit přítomnost pracovníků na břemenu a v pásmu jeho možného pádu.
Vazač s obsluhou zdvihacího zařízení (jeřábem) určí jednoznačný způsob dohodnuté signalizace.
Pokyny obsluze může dávat pouze jeden pracovník určený k manipulaci s materiálem, který je rozlišen od ostatních pracovníku pomoci zřetelné nezaměnitelné úpravy pracovního oděvu (jasná barevná vesta, páska na rukávu, vybaven vysílačkou}.
Při manipulaci s materiálem jsou pracovnici a obsluha zdvíhacího zařízeni vybaveni OOPP, které odpovídají rizikům možného ohrožení zdraví.

Svářečské práce a nahřívání živic

- **Pracoviště pro svařování**

Pracoviště pro svařování musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo k:

- požáru nebo výbuchu
- úrazu a to hlavně elektrickým proudem, rozstřikem jisker, roztaveným kovem a okujemi, pohybujícími se předměty a částmi zařízení, popálením, ohněm a požárem, výbuchem

- poškození zdraví specifickými rizikovými faktory, působení svařovacích aerosolu, záření a hluku.

Bezpečnostní opatřeni se volí podle povahy prací vykonávaných na pracovišti, kde se svařuje, a to s ohledem na časový rozsah prací, na stupeň automatizace svářecího procesu, na možnost zabezpečeni nezávadných pracovních podmínek (např. hala, volné prostranství, v podmínkách se ZNP).

Při prováděni svářečských prací se případný vznik úrazu eliminuje :

- před popálením se svářeč chrání přeslušnými OOPP.
- před rozstřikem jisker, roztaveného kovu a strusky a proti úlomkům ztuhlé strusky při jejím odstraňováni z povrchu sváru musí být zrak, obličej a ostatní části těla chráněny stanovenými OOPP.
- v dýchací zóně svářeče nesmí škodliviny přesáhnout přípustné množství a limity.
- před škodlivými účinky záření se pracovník chrání vhodnými OOPP, okolí pak zástěnami

- **Společné zásady bezpečností (vyhláška MV Č. 8712000 Sb.)**

Před počátkem svářečských a řezacích prací se musí vyhodnotit, zda i v přilehlých prostorách nejde o práce se zvýšeným nebezpečím požáru nebo s vysokým nebezpečím požáru.
V případě zvýšeného nebezpečí nebo s vysokým nebezpečím požáru se muže svařovat (řezat plamenem) pouze na písemný příkaz a po provedeni v něm nařízených bezpečnostních opatřeni.
Před zahájením svářečských prací musí svářeč zkontrolovat, zda jsou v místě svařování odstraněny hořlavé látky, zamezeno požáru nebo výbuchu a zda je na pracovišti a v jeho okolí zabezpečena předepsaná ochrana osob.
Svářeč musí mít platný svářečský průkaz a platnou periodickou zdravotní prohlídku.
Po dobu práce, při jejím přerušení a po ukončeni svařování nebo řezáni v prostorách s nebezpečím vzniku požáru nebo výbuchu musí být místo svařováni a přilehlé prostory kontrolovány po nezbytně nutnou dobu a u nebezpečných prací po dobu nejméně 8 hodin po skončení práce.

- **Svařování a řezání plamenem**

Základní bezpečnostní požadavky a povinnosti:

- láhve umístit tak, aby k nim byl volný přistup.
- láhve musí být zajištěny proti převrženi, pádu nebo skutálení stabilními nebo přenosnými stojany, řetězy, objímkami, kovovým pásem apod., každá tak, aby v případě potřeby bylo možno láhve rychle uvolnil.
- budou-li láhve vystaveny sálavému teplu, musí být chráněny nehořlavou zástěnou, při ohřáti nad 500°C se musí chladil.
- láhve v pojízdních dílnách se nemusí na pracovišti vykládat, pokud jsou splněny podmínky větracích otvorů v honí části vozidla a v podlaze a při odběru nesmí být prováděny ve vozidle žádné další práce. Připevnění hadic musí být provedeno svorkami určenými k tomu účelu.
- hadice musí být chráněny před mechanickým poškozením a znečištěním mastnotami.
- hadice a spoje musí být těsné a jejich délka minimálně 5 m.
- hadice tažené přes přechody musí být chráněny krytem nebo musí být použity vhodné uzávěry.
- při prováděni prací několika soupravami současně musí být jednotlivé soupravy od sebe vzdáleny min. 3 m, nebo musí být od sebe odděleny nehořlavou pevnou stěnou.
- při déle trvajícím přerušeni svařování nebo řezáni musí být lahvové ventily uzavřeny, vypuštěn plyn z hadic a povoleny regulační šrouby redukčních ventilů.
- po skončeni práce nebo pracovní směny na přechodném pracovišti musí být láhve

odvezeny na vyhrazené místo a zajištěny před manipulaci nepovolanými osobami.

- **Obloukové svařování kovů**

Základní bezpečnostní požadavky a povinnosti :

- připojeni svařovacích vodičů musí být provedeno tak, aby se zabránilo náhodnému neúmyslnému dotyku s výstupními svorkami svařovacího zdroje
- svařovací kabel musí být spojen se svařovaným předmětem nebo podložkou svařovací svorkou
- svorka na připojeni svařovacího vodiče musí být umístěna co nejblíže k místu svařování
- elektrody musí svářeč vyměňovat zásadně s nasazenými neporušenými svářečskými rukavicemi (ne mokrými ani vlhkými)
- držák elektrod a svařovací pistole musí být odkládány na izolační podložku nebo izolační stojan.
- vodič svařovacího proudu musí být uložen tak, aby se vyloučilo jeho možné poškozeni ostrými ohyby, jinými předměty a účinky svařovacího procesu
- poškozené svařovací vodiče nesmí být používány
- v uzavřených a těsných prostorách musí být zabezpečeno odsávání a přítomnost min. 2 osob, kdy druhá osoba zabezpečuje svářeče
- periodické prohlídky svařovacího zdroje musí být prováděny odpovědnými pracovníky ve lhůtách předepsaných výrobcem

Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické

- **Konstrukce bednění, odbedňování**

Každé bednění musí splňovat požadavky těsností, únosnosti a prostorové tuhosti. U bednění dílcových, posuvných a speciálních se uskutečňuje montáž (demontáž) a provoz podle technické dokumentace, pokynů a technologického postupu.
Před započetím železářských a betonářských prací se musí celé bednění řádně zkontrolovat. Vyhovuje-li daným požadavkům (závady jsou odstraněny), je dán předpoklad k jeho použití. O tomto převzetí pořizuje odpovědný pracovník záznam do stavebního deníku. Odbedňování a rozebírání konstrukcí lze provádět až po dosažení požadované pevnosti betonu. Vymezený prostor pro odbedňování musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob. Rozebrané části se musí ukládat na určená místa.

- **Železářské práce**

Příprava betonářské armatury se zpravidla odbývá na speciálních strojích (rovnačky, ohýbačky, střihačky), u nichž musí být splněny základ ni požadavky. Je zakázáno přecházet po uložené armatuře, dokončená montáž armatury musí být převzata odpovědným pracovníkem a výsledek přejímky zaznamenán do stavebního deníku.

- **Betonářské a zednické práce**

Jedná se o klasické stavební práce, při nichž musí být na každém pracovišti zajištěn volný pracovní prostor o šířce minimálně 0,6 m. Ukládá-li se betonová směs do konstrukci (bednění) z vyvýšených míst, musí být dodržena zásady pro ukládáni (sypáni) směsi do zaarmované části z maximální výšky 2 m. Pří pádu z větších výšek dochází k rozmísení betonové směsi, a tím sníženi pevnosti betonové konstrukce. Každé vyvýšené pracoviště musí být zajištěno proti pádu osob z výšky.
Doprava a ukládáni směsi (betonová, maltová) tlakovým způsobem se provádí podle návodu k obsluze a provozu zařízení a stanovené technologie. Mezi místem odběru a obsluhou čerpadla musí být stanoven způsob dorozumívání. Rozebíráni a čištěni potrubí a hadic pod tlakem je zakázáno.

Při výrobě a zpracováni malt nebo prací s vápnem musí pracovnici používat určené OOPP. Jedná-li se o klasické omítání, je postačující ochrannou zraku přílba s rozšířením nad čelem.
U strojního omítání a pří práci s vápnem (hašeni, přeléváni) musí být použily k ochraně zraku brýle (štítek). Hašeni vápna v úzkých hlubokých nádobách (sudech) je zakázáno.

Práce související se stavební činností

Bezpečnost práce při zacházení s chemickými látkami
Základní bezpečnostní požadavky při zacházení s chemickými látkami jsou zejména:

- před prací nebo manipulací s chemickými látkami se poučit o charakteru a vlastnostech chemické látky (např. z Bezpečnostního listu chemické látky) včetně ochranných opatřeních, způsobu zacházení a zásadách první pomoci
- používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky přidělené na základě vyhodnoceni rizik a konkrétních podmínek na pracovišti
- při práci s chemickými látkami, zejména hořlavými kapalinami nebo výrobky, které tyto
- látky obsahuji, v prostorách nebo místech s možnosti vstupu nepovolaných osob, zajistit pracoviště výstražnými značkami. Při práci v uzavřených prostorách s výskytem plynů a par nebezpečných chemických látek zajistit kontrolu další osobou mimo ohrožený prostor. Nepřetržitě větrat
- před zahájením prací vybavit pracoviště dostatečným množstvím asanačních prostředků, prostředků první pomoci a OOPP
- před zahájením ruční manipulace zkontrolovat stav držadel, uzavřeni nádob a pevnost obalů. Nepřipustit přenášeni nádob na zádech nebo v náruči, taženi nebo tlačeni nádob po podlaze nebo skluzech
- chemické látky skladovat pouze způsobem, který určuje výrobce a na místech k tomu určených v předepsaném množství a bezpečných obalech s vyznačením obsahu a bezpečnostním označením. Nepřipustit společné skladování látek, které spolu mohou nebezpečně reagovat
- skladovat oblé předměty (plechovky apod.) při ruční manipulaci lze maximálně do výše 2 m, při zajištění jejích stability
- skladovat tekutý materiál v uzavřených nádobách lze tak, že plnící (vyprazdňovací) otvor je pokud možno nahoře. Sudy, barely a podobné nádoby skladovat naležato a zajistit proti jejich rozvalení. Při skladováni ve více vrstvách musí být proloženy podklady popř. jsou uloženy v konstrukcích zajišťujících jejich stabilitu
- při práci s hořlavými látkami vyloučit vznik statické elektřiny
- dodržovat zákaz přechováváni nebezpečných chemických látek, zejména toxických a žíravých v obalech běžně používaných na poživatiny
- prostory, kde se používají a vyskytují nebezpečné chemické látky, musí být označeny příslušnými bezpečnostními značkami a nápisy upozorňující na zdroj nebezpečí
- likvidace odpadu (plastové nebo kovové obaly, zbytky barev a chemických látek), musí být prováděna v souladu s požadavky stanovenými zvláštním předpisem (zákon o odpadech)

Posouzení potřeby koordinátora a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zadavatel stavby je povinen zajistit při přípravné fázi stavby koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace na takové stavby, kde budou působit dva a více zhotovitelů a u kterých jsou přesaženy limity objemu prací dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.
Činnosti koordinátora BOZP:

Přípravná fáze stavby: Koordinátor BOZP...
- zpracuje plán bezpečnosti práce na staveništi.
- zpracuje přehled právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě.
- zajistí ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce.
- posoudí stav zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů.

Fáze realizace stavby: Koordinátor BOZP...
- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně.
- spolupracuje při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností.
- sleduje provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednání náprav.
- organizuje kontrolní dny k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádí zápisy z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi.
- navrhuje opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informuje všechny zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací.
- kontroluje způsob zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- sleduje dodržování plánu BOZP a aktualizuje jej.

B.10.g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin
V rámci stavebních úprav bude vytěžena zemina, která se využije ke zpětnému zasypání rýhy okolo izolovaného objektu. Nepočítá se s deponiemi zeminy.

B.10.h) Limity pro užití výškové mechanizace
Nejsou.

B.10.i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky
Nejsou.

B.10.j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek
Plánovaný začátek a konec realizace stavby: 09/2026 – 06/2027
Stavební úpravy budou provedeny v jedné etapě.

B.10.k) Dočasné objekty
Nejsou.

V Praze dne 10.02.2026

Vypracoval:

KT ING s.r.o.| Podvinný mlýn 2131/11 | 190 00 Praha 9 - Libeň
Ing. Jan Švácha, Ing. Aleš Tuček
svacha@kting.cz, tucek@kting.cz