PŘÍLOHA 3

DŮVODOVÁ ZPRÁVA K BODU 3

Informace o systému dálkového odečtu měřidel a zavedení měsíčního poskytování informací o spotřebě

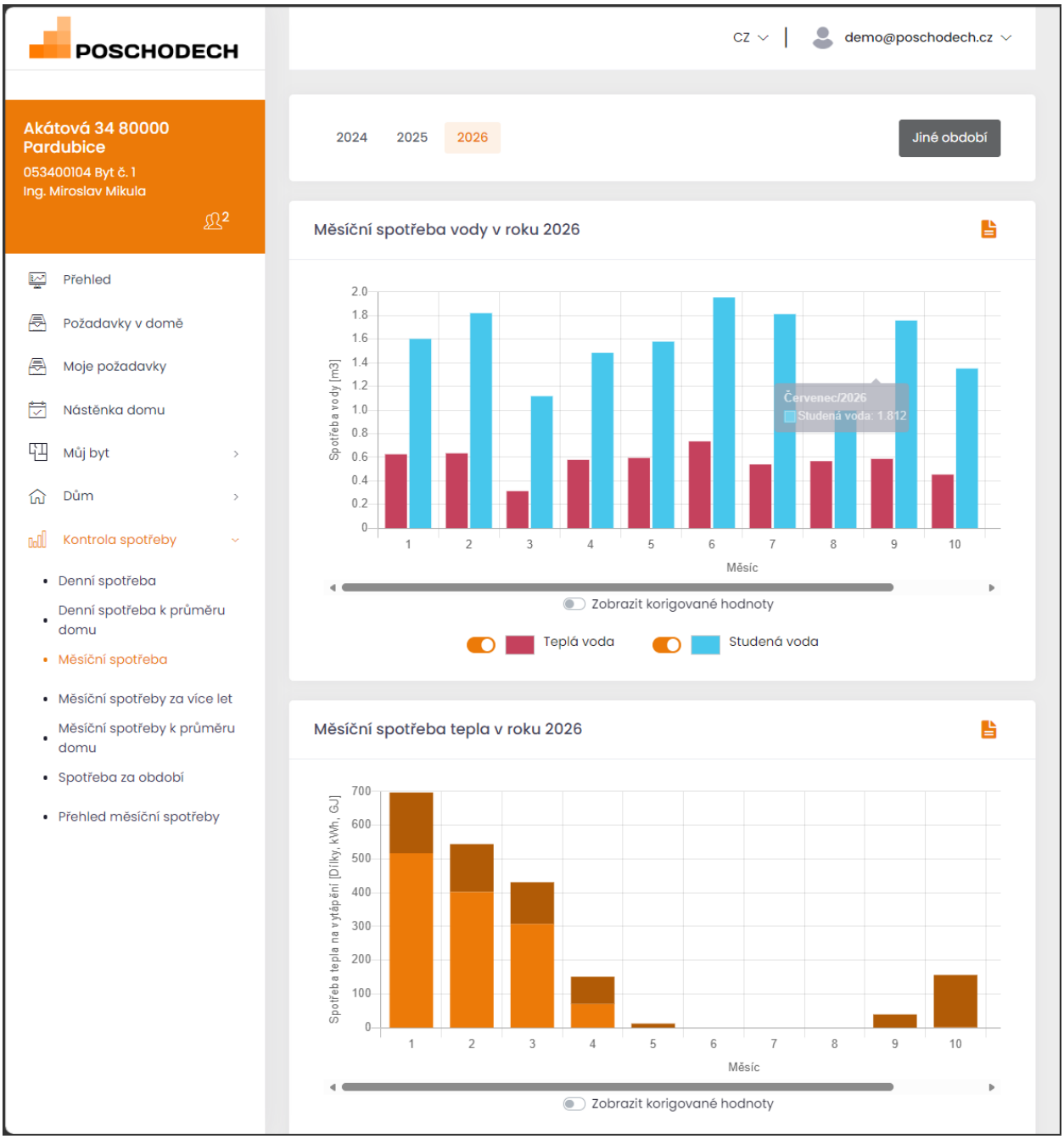
V souladu s novelizací zákona č. 67/2013 Sb. vzniká od 1. 1. 2027 poskytovatelům služeb, tedy i SVJ, povinnost pravidelně zpřístupňovat vlastníkům informace o jejich měsíční spotřebě tepla a teplé vody. Tato povinnost vychází z evropských předpisů zaměřených na zvyšování energetické účinnosti a informovanosti uživatelů bytů.

Stručné a přehledné vysvětlení této povinnosti včetně odpovědí na nejčastější dotazy zveřejnilo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Podrobnější materiál „Rádce“ vydaný ministerstvem je k nahlédnutí v kanceláři SVJ, nebo na internetové stránce:

https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/bytova-politika/sluzby-spojene-s-uzivanim-bytu-a-nebytovych-prosto/mesicni-informace-o-spotrebe-tepla-a-teple-vody-(1

Zajištění této zákonné povinnosti vyžaduje technické řešení pro sběr, přenos a zpřístupnění odečtových dat, což je spojeno s jednorázovými i průběžnými náklady na provoz systému.

Pro naše SVJ bude sběr, zpracování a zpřístupnění údajů o spotřebě zajišťovat společnost PRODOMIA, s.r.o., která již v současnosti pro dům zajišťuje rozúčtování spotřeby a související služby v oblasti měřidel. Společnost PRODOMIA, s.r.o. bude shromažďovat data z dálkově odečitatelných měřidel a zpřístupňovat je jednotlivým vlastníkům prostřednictvím online portálu POSCHODECH. Každý vlastník obdrží vlastní jedinečné přihlašovací údaje a bude mít přístup pouze k údajům vztahujícím se k jeho jednotce. Toto řešení umožní splnit zákonnou povinnost měsíčního informování o spotřebě a zároveň poskytne vlastníkům přehledný a bezpečný přístup k jejich údajům.



Ukázka portálu POSCHODECH

Zdroj: https://web.poschodech.cz/cz/reseni/demo