PŘÍLOHA 12

DŮVODOVÁ ZPRÁVA K BODU 8

Schválení výši příspěvků na správu domu a pozemku

Navrhované zvýšení příspěvku na správu domu a pozemku souvisí s přípravou komplexní revitalizace domu. Vyšší objem vlastních prostředků umožní SVJ lépe financovat projekt a současně snížit výši budoucího komerčního úvěru, což může vést i ke snížení celkových nákladů spojených s jeho splácením. Cílem je posílit finanční připravenost SVJ na plánované investice a snížit budoucí zadlužení domu.

Navrhovaná výše příspěvku 53kč/m2 byla stanovena s ohledem na předpokládané potřeby financování varianty projektu zahrnující zateplení domu a instalaci venkovních žaluzií. Při této výši příspěvku by SVJ vytvářelo finanční rezervu přibližně 1,38 mil. Kč ročně. Pokud by se vlastníci rozhodli také pro rekonstrukci sklepních prostor a společných prostor schodišť, může být v budoucnu navrženo další navýšení příspěvku, a to buď již v rámci tohoto rozhodnutí, nebo na některém z následujících shromáždění.

Návrh usnesení:
Shromáždění schvaluje s účinností od 1.1.2027 výši příspěvku na správu domu a pozemku ve výši 53 Kč za m².