3.4 Dotační bonusy

3.4.1 Bonus pro nízkopříjmové domácnosti

Bonus je poskytován k žádostem na komplexní opatření pro bytové domy s nízkopříjmovými domácnostmi. Podpora je poskytována na účet žadatele na každý byt nebo bytovou jednotku, u které žadatel doloží, že je užívána nízkopříjmovou domácností, v níž je některý ze členů domácnosti vlastníkem tohoto bytu nebo členem bytového družstva a tento byt má v užívání.

Bonus lze na stejný byt nebo bytovou jednotku poskytnout pouze jednou, a to včetně již ukončených výzev programů MŽP.

Výše podpory je stanovena jako součin užitné plochy bytu a měrné podpory na m^2, uvedené v tabulce níže. Maximální započitatelná plocha bytu je 60 m^2.

Bonus započte žadatel vlastníkovi (uživateli) bytu jednorázově jako splátku jemu příslušejícího podílu na nákladech realizace opatření na bytovém domě nebo mu o poskytnutý bonus sníží pravidelné splátky jeho podílu na úvěru na podporovaná opatření nebo příspěvek do fondu oprav. Pokud je bonus využíván pro snížení splátek nebo příspěvku do fondu oprav, musí být vyčerpán nejpozději současně s uplynutím splatnosti úvěru.

Výše bonusu pro nízkopříjmové domácnosti

Nízkopříjmová domácnost	Dosažená podoblast podpory	
	Dílčí [Kč/m^2]	Komplexní [Kč/m^2]
Měrná podpora na m^2 užitné plochy bytové jednotky	**0**	**2 000**

Bonus lze poskytnout pouze na domácnost, která po dobu administrace buď:

a) má přiznánu dávku jednotné sociální pomoci,[21] nebo

b) plní všechna níže uvedená kritéria:

- ekvivalizovaný čistý měsíční příjem domácnosti nesmí překročit:
  - 3. příjmový decil, nebo
  - 5. příjmový decil a tato domácnost je složena výhradně z osob pobírajících starobní důchod, nebo
  - 5. příjmový decil a členem domácnosti žadatele je alespoň jedna osoba pobírající invalidní důchod III. stupně.
- žadatel a členové domácnosti nevlastní podíly na více než jedné další stavbě pro bydlení nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo bytu v bytovém domě, včetně členských podílů v bytovém družstvu s právem nájmu a užívání bytu nebo bytové jednotky nebo podíl

[21] *Ve smyslu zákona č. 151/2025 Sb., o dávce státní sociální pomoci, ve znění pozdějších předpisů.*

na bytovém domě nebo obdobné nemovitosti s byty, který odpovídá více než jednomu bytu nebo bytové jednotce.[22]